

## noch keine 28 Jahre alt, dann greif zu - Junges Wohnen

Objektnummer	708/40/44
Straße / Hausnr.	Carl-Fiedler-Straße 40
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	2.OG Mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,54 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	186,56 €
Betriebskosten	68,00 €
Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	361,56 €
Kautio	560,00 €



Energieverbrauchswert	97,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	C

### Wohnungsbeschreibung

- 2 Balkone/ Loggien
- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche (ohne Möbel)

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.  
Schulen und Kita  
gute Busanbindungen  
Suhler Tierpark

Ärzte und Apotheke  
gute Einkaufsmöglichkeiten  
Post, Sparkasse, Frisör  
Klinikum in der Nähe

### Sonstiges (Beschreibung)

Dieses Angebot zu Sonderkonditionen "Junges Wohnen" gilt ausschließlich für junge Leute bis zur Vollendung des 28. Lebensjahres. Der reguläre Grundmietpreis beträgt nach Erreichen des 28. Geburtstags 297,84 €.



Sandy Goldschmidt  
Tel. 03681 379318  
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de